



CX  
LISTED  
NYSE



CEMEX

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro e información relacionada a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (colectivamente, "CEMEX") que se basan en la opinión de su Administración así como estimaciones hechas e información disponible actual de CEMEX. Estas declaraciones reflejan la visión actual de CEMEX con respecto a eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, eventos inciertos y premisas. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de CEMEX sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo, entre otros, cambios de la economía en general, política de gobierno y condiciones de negocios globales, así como en los países en que CEMEX lleva a cabo negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tipos de cambio de divisas, el nivel general de la industria de la construcción, cambios en la demanda y precio del cemento, en los precios de materias primas y de energía, cambios en estrategia de negocios y muchos otros factores. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. CEMEX no intenta, ni asume obligación alguna de actualizar las declaraciones que a continuación se presentan.

TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN CONFORME A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN VIGOR EN MÉXICO, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO

Copyright CEMEX, S.A.B. de C.V. y subsidiarias.

Abril 2010



# RESULTADOS 1T10

[www.cemex.com](http://www.cemex.com)

- Hemos implantado estrategias en forma agresiva para reducir el riesgo financiero en los siguientes dos años generando el espacio suficiente para capitalizar en la recuperación de nuestros mercados
- Empezamos a ver señales moderadas de crecimiento en mercados que han tenido las correcciones más pronunciadas, como los Estados Unidos y partes de Europa, pero continuamos siendo cautelosos sobre la continuidad de estas tendencias
- Nuestro modelo de negocio ha demostrado su fortaleza, no sólo en cómo podemos crecer en los buenos tiempos, sino también en qué tan rápido podemos ajustar nuestro negocio en los tiempos más desafiantes
- Nos enfocamos de forma continua y agresiva en nuestras métricas de rentabilidad y esfuerzos de adaptación de nuestras operaciones a las condiciones económicas

# Resultados 1T10



<i>Millones de dólares US</i>	Enero – Marzo				Primer trimestre			
	2010	2009	% var	% var comp.	2010	2009	% var	% var comp.
<b>Ventas netas</b>	3,043	3,387	(10%)	(16%)	3,043	3,387	(10%)	(16%)
<b>Utilidad bruta</b>	820	970	(15%)	(23%)	820	970	(15%)	(23%)
<b>Utilidad de operación</b>	148	299	(50%)	(61%)	148	299	(50%)	(61%)
<b>Flujo de operación</b>	515	667	(23%)	(29%)	515	667	(23%)	(29%)
<b>Flujo de efectivo libre después de capex mant.</b>	(171)	118	N/A		(171)	118	N/A	

- El efecto del clima en nuestros resultados del trimestre fue parcialmente mitigado por mejores condiciones de precio en algunos mercados e iniciativas de reducción de costos
- La mayor parte del crecimiento esperado en el flujo de operación para el 2010 y la recuperación en los mercados que han sido mayormente afectados serán reflejados en la segunda mitad del año

# Volúmenes y precios consolidados



		3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	<b>Volumen</b>	(6%)	(6%)	(6%)
	<b>Precio (USD)</b>	4%	4%	1%
	<b>Precio (comp<sup>1</sup>)</b>	(3%)	(3%)	1%
<b>Concreto</b>	<b>Volumen</b>	(16%)	(16%)	(16%)
	<b>Precio (USD)</b>	(1%)	(1%)	(2%)
	<b>Precio (comp<sup>1</sup>)</b>	(7%)	(7%)	0%
<b>Agregados</b>	<b>Volumen</b>	(13%)	(13%)	(19%)
	<b>Precio (USD)</b>	3%	3%	(1%)
	<b>Precio (comp<sup>1</sup>)</b>	(2%)	(2%)	2%

- Condiciones climatológicas severas durante el invierno en los Estados Unidos y Europa afectaron nuestras operaciones en estos mercados durante el trimestre

<sup>1</sup> Variación de precios en términos comparables ajustados por inversiones / desinversiones y fluctuaciones cambiarias.

Abril 2010



# RESULTADOS POR REGIÓN

[www.cemex.com](http://www.cemex.com)

# México



<i>Millones de dólares US</i>	3M10	3M09	% var	% var comp.	1T10	1T09	% var	% var comp.
<b>Ventas Netas</b>	742	775	(4%)	(16%)	742	775	(4%)	(16%)
<b>Flujo de Oper</b>	258	288	(10%)	(22%)	258	288	(10%)	(22%)
<b>% ventas</b>	34.8%	37.2%			34.8%	37.2%		

<b>Volumen</b>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	(12%)	(12%)	(6%)
<b>Concreto</b>	(22%)	(22%)	(8%)
<b>Agregados</b>	(14%)	(14%)	(11%)

<b>Precio (ML)</b>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	(1%)	(1%)	3%
<b>Concreto</b>	(0%)	(0%)	1%
<b>Agregados</b>	10%	10%	3%

- La construcción durante la primer mitad de 2009 fue fuerte en anticipación a las elecciones, haciendo la comparación difícil con este trimestre
- Se espera que la inversión en infraestructura caiga del alto nivel alcanzado en el 2009
- La vivienda formal fue afectada por restricciones en créditos puente; se espera que la vivienda de interés social se mantenga estable mientras que se espera que la vivienda media y alta caiga en el año
- Se espera que la autoconstrucción tenga una ligera caída este año
- Se espera que el sector industrial crezca moderadamente este año después de dos años de contracción



# Estados Unidos



<i>Millones de dólares US</i>	3M10	3M09	% var	% var comp.	1T10	1T09	% var	% var comp.
<b>Ventas Netas</b>	552	726	(24%)	(24%)	552	726	(24%)	(24%)
<b>Flujo de Oper</b>	(23)	32	N/A	N/A	(23)	32	N/A	N/A
<b>% ventas</b>	(4.2%)	4.4%			(4.2%)	4.4%		

<b>Volumen</b>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	(8%)	(8%)	(5%)
<b>Concreto</b>	(14%)	(14%)	(5%)
<b>Agregados</b>	(15%)	(15%)	(7%)

<b>Precio (ML)</b>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	(8%)	(8%)	(3%)
<b>Concreto</b>	(15%)	(15%)	(3%)
<b>Agregados</b>	(5%)	(5%)	1%

- Los volúmenes en el tercer trimestre se vieron afectados por las severas condiciones climatológicas en el país
- Los contratos otorgados para calles y carreteras en el primer trimestre crecieron 38% en términos reales impulsados por el programa de estímulo y la extensión en marzo del programa carretero federal hasta finales de este año
- El sector residencial muestra una modesta recuperación impulsada por la extensión y expansión del subsidio fiscal federal

<i>Millones de dólares US</i>	3M10	3M09	% var	% var comp.	1T10	1T09	% var	% var comp.
<b>Ventas Netas</b>	947	1,071	(12%)	(18%)	947	1,071	(12%)	(18%)
<b>Flujo de Oper</b>	(1)	42	N/A	N/A	(1)	42	N/A	N/A
<b>% ventas</b>	(0.1%)	3.9%			(0.1%)	3.9%		

<b>Volumen</b>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	(19%)	(19%)	(26%)
<b>Concreto</b>	(18%)	(18%)	(27%)
<b>Agregados</b>	(17%)	(17%)	(30%)

<b>Precio (ML)<sup>1</sup></b>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	(5%)	(5%)	1%
<b>Concreto</b>	(3%)	(3%)	4%
<b>Agregados</b>	3%	3%	8%

- Los volúmenes de nuestras operaciones en Europa se vieron afectados por condiciones climatológicas severas en el trimestre
- En la mayoría de los países de la región, el sector infraestructura continúa siendo el impulsor principal de volúmenes
- Se espera que la iniciación de vivienda en España siga cayendo en el 2010; los precios de vivienda se están ajustando lentamente
- Se espera estabilización y crecimiento potencial en algunos mercados europeos en el 2010

<sup>1</sup> Precio promedio en moneda local ponderado por volumen.

# América Central / del Sur y el Caribe



Millones de dólares US	3M10	3M09	% var	% var comp.	1T10	1T09	% var	% var comp.
Ventas Netas	348	333	4%	(5%)	348	333	4%	(5%)
Flujo de Oper	121	129	(6%)	(16%)	121	129	(6%)	(16%)
% ventas	34.7%	38.6%			34.7%	38.6%		

Volumen	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
Cemento	4%	4%	3%
Concreto	(11%)	(11%)	2%
Agregados	(12%)	(12%)	10%

Precio (ML) <sup>1</sup>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
Cemento	(7%)	(7%)	(0%)
Concreto	(12%)	(12%)	(3%)
Agregados	(15%)	(15%)	4%

- El incremento en volumen de cemento durante el trimestre principalmente impulsado por las operaciones en Colombia
- El freno a los *Megaproyectos de Vivienda Social* en Colombia afectará la vivienda de interés social por iniciarse; a pesar de esto, se espera que el consumo de cemento sea impulsado por las elecciones generales y la estabilización de vivienda media y alta
- Se espera que el crecimiento en la región para el 2010 sea impulsado por las operaciones en Colombia, Panamá y la República Dominicana

<sup>1</sup> Precio promedio en moneda local ponderado por volumen.

# África y Medio Oriente



Millones de dólares US	3M10	3M09	% var	% var comp.	1T10	1T09	% var	% var comp.
Ventas Netas	264	265	(1%)	(5%)	264	265	(1%)	(5%)
Flujo de Oper	83	88	(5%)	(8%)	83	88	(5%)	(8%)
% ventas	31.7%	33.3%			31.7%	33.3%		

Volumen	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
Cemento	(1%)	(1%)	3%
Concreto	(9%)	(9%)	(8%)
Agregados	15%	15%	(2%)

Precio (ML) <sup>1</sup>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
Cemento	3%	3%	3%
Concreto	(17%)	(17%)	(2%)
Agregados	2%	2%	5%

- El crecimiento de 6% en cemento en Egipto en relación al 1T09 fue mitigado por la caída en volúmenes en los Emiratos Árabes Unidos (EAU)
- La construcción en los EAU, especialmente en Dubai, fue afectada por la reestructura de *Dubai World*
- En Egipto, se espera que la recuperación en turismo y los ingresos del Canal de Suez complementen la el ya robusto crecimiento en construcción
- Los sectores residencial informal e infraestructura continuarán siendo los principales impulsores de demanda en la región en el 2010

<sup>1</sup> Precio promedio en moneda local ponderado por volumen.

<i>Millones de dólares US</i>	3M10	3M09	% var	% var comp.	1T10	1T09	% var	% var comp.
<b>Ventas Netas</b>	124	113	10%	5%	124	113	10%	5%
<b>Flujo de Oper</b>	33	28	18%	13%	33	28	18%	13%
<b>% ventas</b>	26.7%	24.9%			26.7%	24.9%		

<b>Volumen</b>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	20%	20%	8%
<b>Concreto</b>	(2%)	(2%)	(19%)
<b>Agregados</b>	8%	8%	(11%)

<b>Precio (ML)<sup>1</sup></b>	3M10 vs. 3M09	1T10 vs. 1T09	1T10 vs. 4T09
<b>Cemento</b>	(1%)	(1%)	4%
<b>Concreto</b>	(3%)	(3%)	1%
<b>Agregados</b>	8%	8%	7%

- El incremento en el volumen del cemento en la región en el trimestre fue impulsado principalmente por crecimiento en Filipinas y Tailandia
- En las Filipinas, se espera que la construcción se siga inclinando más a la inversión privada, dado el mayor apetito por activos asiáticos

<sup>1</sup> Precio promedio en moneda local ponderado por volumen.

Abril 2010



# ESTIMADOS 2010

[www.cemex.com](http://www.cemex.com)

- Se espera que los volúmenes consolidados aumenten en 3% para cemento, en 1% para agregados y sean ligeramente menores para concreto
  - En México, se espera que los volúmenes de cemento y agregados caigan en 4% mientras que se espera que los volúmenes de concreto caigan 8%
  - Volúmenes de cemento, concreto y agregados en Estados Unidos con crecimiento esperado de un dígito alto
- Flujo de operación (EBITDA) alrededor de US\$2,900 millones en base a tipos de cambio actuales
- Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento cercano a US\$1,000 millones, reflejando la exclusión de Australia, mayores gastos por interés e inversiones en activo fijo de mantenimiento
- US\$600 millones de flujo de efectivo a utilizarse para reducir deuda durante el año

Abril 2010



# RESULTADOS 1T10

[www.cemex.com](http://www.cemex.com)



# Flujo de operación, costo de ventas y gastos de operación



<i>Millones de dólares US</i>	Enero – Marzo				Primer trimestre			
	2010	2009	% var	% var comp.	2010	2009	% var	% var comp.
<b>Ventas netas</b>	3,043	3,387	(10%)	(16%)	3,043	3,387	(10%)	(16%)
<b>Flujo de operación</b>	515	667	(23%)	(29%)	515	667	(23%)	(29%)
<b>% ventas</b>	16.9%	19.7%	(2.8pp)		16.9%	19.7%	(2.8pp)	
<b>Costo de ventas</b>	2,223	2,418	(8%)		2,223	2,418	(8%)	
<b>% ventas</b>	73.1%	71.4%	1.7pp		73.1%	71.4%	1.7pp	
<b>Gastos de operación</b>	671	671	0%		671	671	0%	
<b>% ventas</b>	22.1%	19.8%	2.3pp		22.1%	19.8%	2.3pp	

- El desempeño durante el primer trimestre refleja la desaceleración en la economía y condiciones climatológicas severas en los Estados Unidos y Europa
- El incremento en los gastos de operación se debe principalmente a menores economías de escala por volúmenes más bajos, además de incremento en gastos de transportación, parcialmente mitigados por ahorros de iniciativas de reducción de costos

# Flujo de efectivo libre



<i>Millones de dólares US</i>	Enero – Marzo			Primer trimestre		
	2010	2009	% var	2010	2009	% var
<b>Flujo de operación</b>	515	667	(23%)	515	667	(23%)
<b>- Gasto financiero neto</b>	275	198		275	198	
<b>- Inversiones en activo fijo de mantenimiento</b>	28	41		28	41	
<b>- Inversiones en capital de trabajo</b>	328	311		328	311	
<b>- Impuestos</b>	50	62		50	62	
<b>- Otros gastos</b>	6	(19)		6	(19)	
<b>- Flujo de efectivo libre O.D.</b>		(45)			(45)	
<b>Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto</b>	(171)	118	N/A	(171)	118	N/A
<b>- Inversiones en activo fijo de expansión</b>	27	148		27	148	
<b>- Inversiones en activo fijo de expansión O.D.</b>		4			4	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	(198)	(34)	(482%)	(198)	(34)	(482%)

O.D. = Operaciones discontinuas

## Otras cuentas estado de resultados



- El incremento en gasto financiero refleja los nuevos términos del Acuerdo de Financiamiento, al igual que la sustitución de deuda bancaria con las notas emitidas recientemente
- La ganancia cambiaria en el trimestre de US\$57 millones fue principalmente el resultado de la apreciación del peso contra el dólar
- El incremento en el valor nocional de los derivados de acciones refleja la transacción de opción de compra de acciones con límite efectuada en relación con la emisión de notas subordinadas convertibles en marzo
- La pérdida en instrumentos financieros de US\$41 millones fue principalmente el resultado de derivados relacionados con las acciones de CEMEX y Axtel
- Otros gastos, neto, de US\$88 millones resultó principalmente del cargo por deterioro por el cierre de la planta de Davenport, indemnizaciones y otros

Abril 2010



# INFORMACIÓN DE DEUDA

[www.cemex.com](http://www.cemex.com)

## Transacciones de deuda en el trimestre



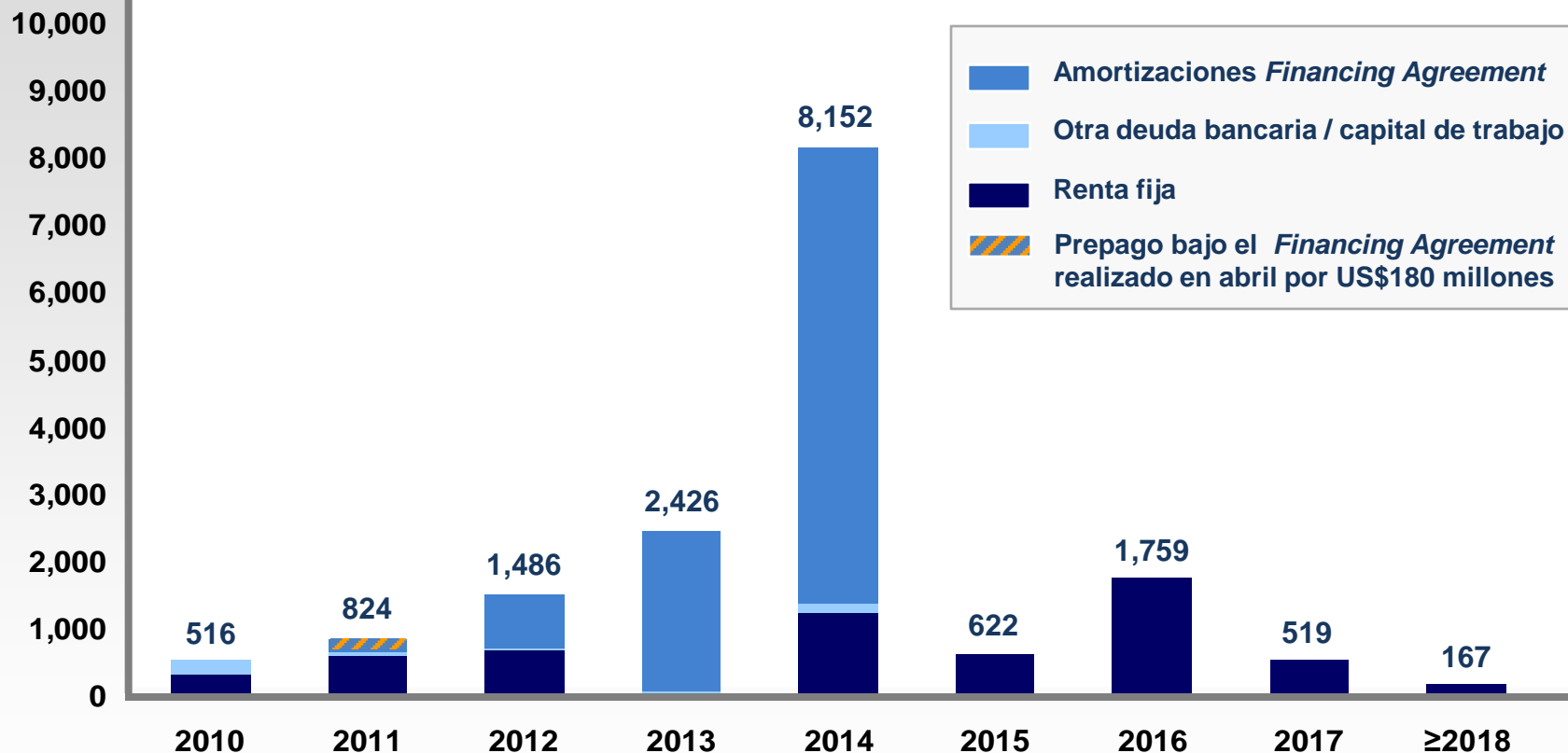
- Reapertura de emisión de las notas en dólares que vencen en 2016 por monto adicional de US\$500 millones con rendimiento de 8.477%
- Emisión de US\$715 millones de notas subordinadas convertibles con cupón anual de 4.875%
- Venta de 12 canteras en operación y otros activos realizada por ReadyMix USA LLC, *joint venture* en el cual tenemos participación de 49.9%, por US\$420 millones, con distribución de efectivo de aproximadamente US\$100 millones para CEMEX
- Varias emisiones de certificados a corto plazo bajo programa de certificados bursátiles de corto plazo, con saldo a final del trimestre de MXN800 millones
- Prepago en el primer trimestre de US\$582 millones bajo el Acuerdo de Financiamiento , más US\$180 millones en abril, reduciendo a cero las amortizaciones por pagar para 2010 y 2011 bajo este acuerdo

# Perfil de vencimiento de deuda consolidada



Deuda total excluyendo instrumentos perpetuos al 1T10  
US\$ 16,472

Millones de  
dólares US



ANEXO



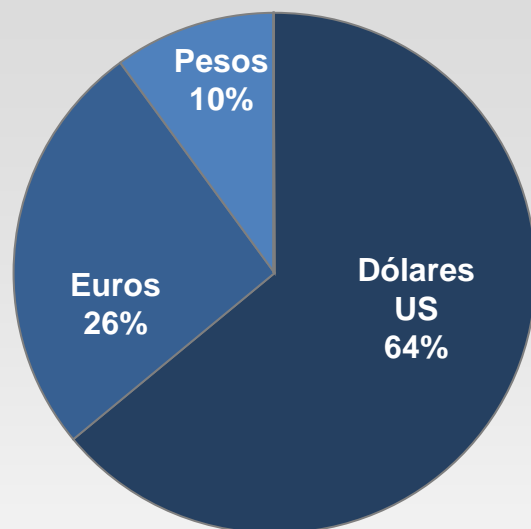
CX  
LISTED  
NYSE



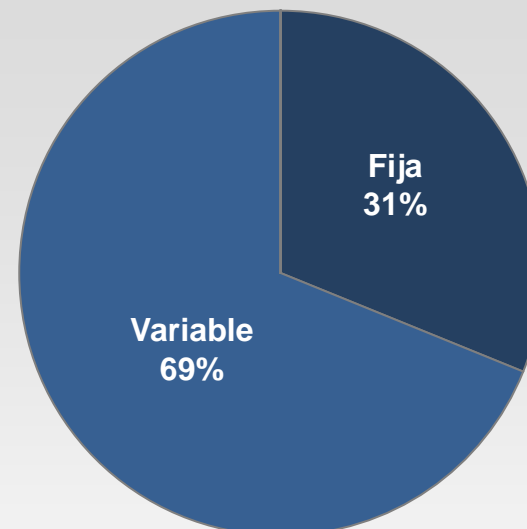
# Información adicional de deuda



## Denominación de Monedas



## Tasa de Interés



<i>Millones de dólares US</i>	Primer trimestre			Cuarto trimestre
	2010	2009	% Var.	2009
<b>Deuda total</b>	16,472	18,820	(12%)	16,130
<b>Corto plazo</b>	5%	23%		4%
<b>Largo plazo</b>	95%	77%		96%
<b>Efectivo y equivalentes</b>	1,467	728	101%	1,077
<b>Valuación de swaps de moneda<sup>1</sup></b>	0	19		0
<b>Deuda neta</b>	15,005	18,034	(17%)	15,053

<sup>1</sup> Para efectos de presentación de la tabla, la deuda neta incluye el valor de mercado de los *swaps* de moneda, en caso de existir, relacionados con la deuda.



# Resumen de volúmenes y precios 1T10: Países selectos



	Cemento 3M10 Vs 3M09		Concreto 3M10 Vs 3M09		Agregados 3M10 Vs 3M09	
	Volumen	Precios (ML)	Volumen	Precios (ML)	Volumen	Precios (ML)
<b>México</b>	(12%)	(1%)	(22%)	(0%)	(14%)	10%
<b>Estados Unidos</b>	(8%)	(8%)	(14%)	(15%)	(15%)	(5%)
<b>España</b>	(25%)	(9%)	(28%)	(8%)	(18%)	(2%)
<b>Reino Unido</b>	(6%)	(5%)	(12%)	(8%)	(4%)	(7%)
<b>Francia</b>	N/A	N/A	(14%)	(1%)	(13%)	3%
<b>Alemania</b>	(23%)	10%	(25%)	1%	(27%)	13%
<b>Colombia</b>	18%	(9%)	1%	(15%)	(18%)	(10%)
<b>Egipto</b>	6%	9%	12%	(3%)	(11%)	(1%)

# Estimados 2010: Países selectos



	Cemento	Concreto	Agregados
	Volumen	Volumen	Volumen
<b>México</b>	(4%)	(8%)	(4%)
<b>Estados Unidos</b>	7% a 9%	7% a 9%	7% a 9%
<b>España</b>	(10%)	(17%)	(10%)
<b>Reino Unido</b>	2%	0%	3%
<b>Francia</b>		(4%)	0%
<b>Alemania</b>	3%	(6%)	(1%)
<b>Colombia</b>	8%	14%	>20%
<b>Egipto</b>	7%	18%	17%



CX  
LISTED  
NYSE



**3M10 / 3M09:** resultados para los primeros tres meses de los años 2010 and 2009, respectivamente

**Flujo de operación (EBITDA):** Utilidad de operación más depreciación y amortización operativa

**Inversión en activo fijo de expansión:** equivalen a inversiones de expansión de nuestras operaciones de cemento, concreto y otros

**Inversión en activo fijo de mantenimiento:** equivalen a inversiones de mantenimiento de nuestras operaciones de cemento, concreto y otros

**ML:** Moneda local

**Variación porcentual comparable (% var comp):** Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias

## Relación con Inversionistas

- En los Estados Unidos  
+1 877 7CX NYSE
- En México  
+52 81 8888 4292
- [ir@cemex.com](mailto:ir@cemex.com)

## Información de la acción

- NYSE (ADS): CX
- Bolsa Mexicana de Valores:  
CEMEXCPO
- Razón del CEMEXCPO a  
CX:10 a 1

## Calendario de eventos

Junio 3, 2010	CEMEX Day (video webcast)
Julio 27, 2010	Resultados financieros y llamada del segundo trimestre del 2010
Octubre 26, 2010	Resultados financieros y llamada del tercer trimestre del 2010